

**Phụ lục 1: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**

(kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DA	Diện tích khu đất (m ²)
1	Khu chung cư Hạnh Phúc (The Felix)	Công ty Cổ phần C-Holdings	phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	9.465,0
2	Dự án Khu chung cư	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Trường Tín	đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh)	28.412,3
3	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng có nhân viên lưu trú (Officetel)	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành	36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	9.018,5
4	Khu nhà ở phường Long Trường tại Phường Long Trường, Quận 9	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành	Đường Trường Lưu, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	149.391,7
5	Chung cư Tân Bình	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh)	9.372
6	Khu dân cư hỗn hợp lô S13-2 (Aurora) - Lô S13-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.296,4
7	Khu phố đa hợp Mỹ Hưng - Lô H7	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.540
8	Khu căn hộ cao tầng H12-2 (Mỹ Khánh 4) - Lô H12-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Tp.HCM, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.831
9	Khu dân cư hỗn hợp lô CN8-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	5.450

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DA	Diện tích khu đất (m²)
10	Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp lô CR5-1B	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.439,08
11	Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp lô CR5-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.965
12	Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.215
13	Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.625
14	Khu nhà ở lô CR9	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	12.050
15	Khu dân cư lô MD3-1	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	6.664,7
16	Khu chung cư đa hợp lô H14-3	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.377,29
17	Khu chung cư hỗn hợp lô MD4-1	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.465,02
18	Khu chung cư hỗn hợp lô S19-3	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.809,5

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DA	Diện tích khu đất (m²)
19	Khu nhà ở đa hợp Nam Thiên - Lô H13-1	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	14.244
20	Khu phố Mỹ Cảnh Giai đoạn II (Mỹ An)- Lô H14-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.540
21	Khu căn hộ cao tầng H29-3 (Mỹ Phúc) - Lô H29-3	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.765
22	Khu nhà ở H6-1 (Mỹ Phước) - Lô H6-1	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.569,6
23	Chung cư cao tầng Sky Garden 2 - Lô R1-2	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	19.201,51
24	Khu nhà ở cao tầng S1-3 (Green View) - Lô S1-3	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	6.020