

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **22443**/VPĐK-ĐK

V/v niêm yết công khai việc cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh
doanh Bất động sản Hùng Anh Năm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Báo Sài Gòn Giải phóng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đang giải quyết hồ sơ đề nghị đăng ký biến động nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với 12 nhà, đất tại đường Hàm Tử, đường Tân Đà và đường Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn (Phường 10, Quận 5 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm.

Hồ sơ thể hiện, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm đã nhận chuyển nhượng nhà, đất đã có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp tại địa chỉ nêu trên của các cá nhân theo Văn bản thỏa thuận bồi thường do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân chứng nhận trước thời điểm ngày 01 tháng 8 năm 2024. Biên bản số 02/BB-BBT ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 5 về xác nhận kết quả thực tế và tiến độ công tác bồi thường và Biên bản bàn giao mặt bằng ký giữa người có nhà, đất được bồi thường và chủ đầu tư.

Căn cứ mục XI nội dung C Phần V của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đề nghị Báo Sài Gòn Giải phóng đăng tin niêm yết công khai việc cấp Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm đối với 12 nhà, đất theo danh sách đính kèm trên 03 số báo giấy và báo điện tử để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho doanh nghiệp; phí dịch vụ đăng tin sẽ do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm trực tiếp thanh toán cho Quý Báo.

* *Đính kèm: Bản chụp Giấy chứng nhận, Danh sách tài sản cấp Giấy chứng nhận và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp./.*

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Cty Cổ phần ĐT KD Bất động sản Hùng Anh Năm (để liên hệ);
 - Lưu: VT, PĐK, Hiếu, Sb; /
- HS: 9454/26.CN. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 12 NHÀ ĐẤT NIÊM YẾT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
(Đính kèm Công văn số 22443/VPĐK-ĐK ngày 31 tháng 7 năm 2026)



Stt	Số biên nhận	Tên chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Địa chỉ	Thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Văn bản chuyển quyền
1	H29.14.10 -260428- 8423	Lê Văn Sóc Kha Nguyễn Thị Hoa	1405/2007/ UB.GCN ngày 14/8/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/1 Trệt trước Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	30	14 BĐĐC P10	287,09	32,00	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 001164 ngày 09/01/2018 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.
2	H29.14.10 -260428- 8442	Nguyễn Thị Lệ Hương	419/2009/U B.GCN ngày 14/4/2009	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/1 Trệt sau Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	30	14 BĐĐC P10	287,09	100,98	Văn bản thỏa thuận đền bù số 001170 ngày 09/01/2018 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.

16

Stt	Số biên nhận	Tên chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Địa chỉ	Thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Văn bản chuyển quyền
3	H29.14.10 -260428- 8470	Điền Thanh Tùng Đỗ Thị Tuyết	1147/2007/ UB.GCN ngày 24/7/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/5 Trệt trước Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	30	14 BĐĐC P10	287,09	28,29	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 11350 ngày 06/12/2017 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.
4	H29.14.10 -260428- 8485	Nguyễn Thanh Dũng Trương Ngọc Thúy	1450/2007/ UB.GCN ngày 16/8/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/5 Lầu 1 Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	30	14 BĐĐC P10	287,09	71,39	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 031280 ngày 14/09/2017 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.
5	H29.14.10 -260428- 8523	Huỳnh Văn Long Trần Thị Bé	2865/2007/ UB.GCN ngày 16/11/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	05 Trệt trước Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	34	14 BĐĐC P10	1.033,1	41,08	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 014182 ngày 27/04/2017 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi

Stt	Số biên nhận	Tên chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Địa chỉ	Thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Văn bản chuyển quyền
										thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng
6	H29.14.10 -260428- 8540	Ngô Văn Nghiêm Trương Thị Kim Cương	2866/2007/ UB.GCN ngày 16/11/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	05 Trệt Sau Tản Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	34	14 BĐĐC P10	1.033,1	42,74	- Biên bản thỏa thuận tiếp xúc hiệp thương đền bù nhà, đất ngày 18/5/2009 - Biên bản bàn giao mặt bằng giải tỏa.
7	H29.14.10 -260428- 8551	Phạm Thị Ngọc Muôn	1822/2008/ UB.GCN ngày 05/5/2008	Ủy ban nhân dân Quận 5	32 Trệt trước Hải Thượng Lân Ông, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	59	13 BĐĐC P10	265,45	108,81	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 009390 ngày 24/03/2017 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.
8	H29.14.10 -260428- 8570	Trần Văn Miêng Nguyễn Thị Muội	1143/2007/ UB.GCN ngày 24/7/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/6 Lầu 1 Tản Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	17	14 BĐĐC P10	189,50	61,83	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 028375 ngày 21/08/2017 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân chứng nhận; Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.

Stt	Số biên nhận	Tên chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Địa chỉ	Thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Văn bản chuyển quyền
9	H29.14.10 -260428- 8588	Trịnh Xuân Sơn	2283/2007/ UB.GCN ngày 16/10/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	11/8 Trệt Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	17	14 BĐĐC P10	189,50	77,26	- Biên bản thỏa thuận tiếp xúc hiệp thương đền bù nhà, đất ngày 18/5/2009 - Biên bản bàn giao mặt bằng giải tỏa.
10	H29.14.10 -260428- 8601	Nguyễn Kim Điện Nguyễn Thị Bích Hằng	30548/2001 ngày 17/12/2001	Ủy ban nhân dân TPHCM	11/10 Lầu 1 Tân Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	BK.6 8	4 Hộ 3 Sài Gòn Đồng Khánh	670,66	90,77	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 003567 ngày 26/01/2018 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận; - Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.
11	H29.14.10 -260428- 8630	(đồng thừa kế) Nguyễn Văn Bé Nguyễn Văn Lâm Nguyễn Thị Thọ Phạm Thị Thu Thảo Phạm Thị Thu Hương Nguyễn Tấn Phong Nguyễn Văn Hùng Nguyễn Hữu Lành Nguyễn Thị Hoa Nguyễn Văn Phước Nguyễn Thị Kim Loan	948/GCN- NĐ.5 ngày 06/9/2004	Ủy ban nhân dân TPHCM	740 Hàm Tử, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	33	14 BĐĐC P10.Q5/ TP.HC M	32,60	29,09	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 004717 ngày 31/01/2019 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận; Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.

Stt	Số biên nhận	Tên chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Địa chỉ	Thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Văn bản chuyển quyền
12	H29.14.10 -260428- 8665	Trần Chiêu Sâm	2867/2007/ UB.GCN ngày 16/11/2007	Ủy ban nhân dân Quận 5	07 Trệt Tản Đà, Phường 10, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn)	34	14 BĐĐC P10	1.033,1	103,33	- Văn bản thỏa thuận đền bù số 002722 ngày 18/01/2019 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận; Biên bản xác nhận đền bù số 02/BB-BBT ngày 07/02/2020 của Ban Bồi thường GPMB Quận 5; - Biên bản bàn giao mặt bằng.

