



HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association

Số: 07/2023/CV-SACA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính
- Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Nguyễn Thị Hồng
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị**

Thay mặt Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (SACA), Hội Kỹ sư Xây dựng Việt Nam (VSCE) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (Hoà Bình), tôi xin kính gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Lãnh đạo vì đã dành sự quan tâm và có chỉ đạo về các giải pháp hỗ trợ cho sự phát triển của khối doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp bất động sản nói riêng trong tình hình có nhiều biến động bất lợi trên thế giới gây vô vàn khó khăn cho chúng tôi trong hơn ba năm vừa qua.

Sau thời gian dài tê liệt, vất vả chống chọi với đại dịch Covid-19 để tồn tại, ngành du lịch của Việt Nam chúng ta đã không thể gượng dậy được bởi ảnh hưởng của cuộc chiến tranh Nga-Ukraine. Nguồn thu chủ yếu đến từ khách quốc tế như mọi năm đều có dự báo tăng trưởng trên 15% thì ba năm Covid và chiến tranh sụt giảm lên đến 79% vào năm 2020, 99% vào năm 2021 và 81% vào năm 2022. Điều này đã ảnh hưởng trực tiếp đến các doanh nghiệp bất động sản du lịch nói riêng. Lãi suất ngân hàng bị tăng rất cao khiến nhiều doanh nghiệp bất động sản nói chung không thể tránh khỏi sự mất cân đối dòng tiền và tác động vô cùng nghiêm trọng lên cả hệ sinh thái của toàn ngành khiến các doanh nghiệp xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng phải đứng trước bờ vực phá sản, hàng vạn người lao động đã bị mất việc làm và hàng trăm ngàn lao động trong ngành cũng đang đứng trước nguy cơ đó.

Điển hình trong các doanh nghiệp xây dựng, suốt 35 năm hoạt động Hòa Bình đã không ngừng phấn đấu vươn lên và đã trở thành nhà thầu hàng đầu trong nước. Hoà Bình đã đạt nhiều giải thưởng và danh hiệu cao quý, trong đó có Huân chương lao động hạng Nhất, 16 năm liên tiếp được vinh danh Thương hiệu Quốc gia. Hòa Bình tự hào đã có những đóng góp hiệu quả cho sự phát triển và nâng cao năng lực cạnh tranh của ngành xây dựng Việt Nam. Hòa Bình đã thay thế các nhà thầu ngoại ở các dự án “siêu sao”, làm giảm đáng kể suất đầu tư qua đó nâng cao tính cạnh tranh của nền kinh tế khi không còn phụ thuộc vào nhà thầu nước ngoài. Dù trong điều kiện vô cùng khó khăn, Hoà Bình vẫn quyết tâm tiếp tục theo đuổi mục tiêu đưa xây dựng trở thành một ngành kinh tế mũi nhọn của quốc gia bằng cách phát triển ra thị trường toàn cầu. Thật đáng tiếc do những năm qua ngành xây dựng và bất động sản rơi vào khủng hoảng và suy thoái gây nhiều khó khăn về tài chính khiến Hòa Bình chưa sắp xếp được nguồn vốn để thực hiện mục tiêu này.

Đây là lần đầu tiên trong suốt 35 năm, Hòa Bình đang phải đối mặt với muôn vàn khó khăn làm ảnh hưởng hoạt động của doanh nghiệp nặng nề như thế. Những khó khăn





đó đến nay đã ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của hơn 3.300 cán bộ nhân viên của Hòa Bình, hơn 40.000 lao động thầu phụ, nhà phân phối, nhà cung cấp và sản xuất vật liệu xây dựng, trang thiết bị thi công; tác động vô cùng tiêu cực đến cuộc sống của hàng trăm ngàn người. Chúng tôi đã huy động tất cả nguồn lực của mình để tìm cách khắc phục tình trạng dòng tiền ngày càng xấu đi mà không thể kịp thời cải thiện được.

Chúng tôi rất vui mừng khi Chính phủ đã ban hành Nghị Quyết 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Những vấn đề vướng mắc của những doanh nghiệp bất động sản đã có hướng xử lý thoả đáng và hy vọng từ bất động sản sẽ gỡ được khó khăn cho xây dựng. Tuy nhiên, những giải pháp cụ thể cho từng doanh nghiệp bất động sản có thể còn rất lâu mới được thực thi khi chưa có thông tư hướng dẫn thực hiện. Trong thời gian chờ đợi các doanh nghiệp bất động sản được tháo gỡ khó khăn thì các doanh nghiệp xây dựng không thể duy trì được hoạt động vì không cân đối được dòng tiền khi rất nhiều tháng qua không nhận được thanh toán của nhiều khách hàng.

Hiện nay hầu hết các doanh nghiệp xây dựng và vật liệu xây dựng đều trong tình trạng bị chủ đầu tư nợ và vì thế nợ ngân hàng, nợ nhà cung cấp, nợ nhà thầu phụ, nợ lương nhân viên và cả nợ thuế, nhiều dự án, nhiều công trình trong đó có các công trình sắp hoàn thành cũng phải dừng thi công; nhiều đơn hàng xuất khẩu của các nhà sản xuất vật liệu xây dựng không thể thực hiện được. Chúng tôi nhận thấy đây là một sự mất mát rất lớn cho xã hội và tha thiết khẩn cầu Thủ tướng Chính phủ, Thống đốc Ngân hàng Nhà Nước và Bộ Trưởng Bộ Xây dựng có chính sách hỗ trợ cho các doanh nghiệp xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; cho phép các ngân hàng giãn nợ và áp dụng các chính sách đã thực hiện thành công trong thời kỳ đại dịch. Thực tế tác động của đại dịch đến nay vẫn còn rất nặng nề trong ngành bất động sản bởi vì sau đại dịch Covid-19 đã xảy ra một biến cố nghiêm trọng chưa từng có đó là chiến tranh Nga-Ukraine.

Trong tình hình vô cùng khó khăn này, thay mặt SACA, VSCE và Hoà Bình tôi kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước, Bộ trưởng Bộ Xây dựng có biện pháp hỗ trợ hữu hiệu, có chỉ đạo các Bộ, Ngành ban hành các cơ chế, chính sách phù hợp để doanh nghiệp xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng có thể vượt qua khủng hoảng, tránh sự đổ vỡ có tính dây chuyền của toàn hệ thống. Tôi tin tưởng nếu có sự giúp đỡ để vượt qua khó khăn nhất thời thì sau khủng hoảng ngành xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng sẽ nhanh chóng hồi phục, đẩy mạnh xuất khẩu và nhất định sẽ đóng góp hiệu quả cho sự phát triển kinh tế của quốc gia.

Cụ thể, tôi kính đề nghị Quý Lãnh đạo khẩn cấp xem xét các kiến nghị như sau:

1. Kiến nghị cho phép các ngân hàng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ, thời gian được cơ cấu là 24 tháng, áp dụng đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng cũng như đối với các chủ đầu tư dự án bất động sản.



Mục đích: Giúp các doanh nghiệp trong ngành xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng bị ảnh hưởng bởi sự mất khả năng thanh toán của khách hàng trong ngành bất động sản có thời gian thu hồi nợ, duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh nhằm có doanh thu để dần dần thanh toán nợ vay; đồng thời, hạn chế dư nợ của toàn nền kinh tế bị chuyển sang nợ xấu.

2. Kiến nghị về việc nhanh chóng có các giải pháp cụ thể nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc hiện tại về pháp lý cho các dự án bất động sản.

Mục đích: Giúp doanh nghiệp bất động sản nhanh chóng hoàn thiện thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng và bán hàng, đáp ứng các điều kiện tiếp cận nguồn vốn vay, nhanh chóng đưa công trình vào khai thác; tránh lãng phí các nguồn lực của doanh nghiệp, tránh lãng phí tài sản của xã hội (nhà và đất) do ách tắc pháp lý kéo dài; giảm chi phí tài chính, giảm chi phí quản lý, giảm giá thành sản phẩm; hạn chế các rủi ro về pháp lý gây thiệt hại cho người mua nhà và quan trọng hơn là khôi phục hiệu quả toàn hệ sinh thái của ngành bất động sản bao gồm xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng. Một ngành quan trọng có tiềm năng xuất khẩu đã và sẽ đóng góp rất lớn cho sự phát triển kinh tế chung của quốc gia.

3. Kiến nghị xây dựng cổng thông tin điện tử ngành bất động sản bao gồm quy hoạch, xây dựng thể hiện công khai, minh bạch thông tin về thị trường, cập nhật thường xuyên thông tin quy hoạch, thông tin pháp lý, thông tin về tiến độ cơ bản của dự án, thông tin về tình hình mua bán bao gồm số lượng và giá giao dịch tại từng thời điểm.

Mục đích: Giúp nhà đầu tư và người dân có được đầy đủ thông tin trước khi đưa ra quyết định đầu tư hay mua bán một bất động sản, hạn chế tình trạng mất cân đối cung cầu toàn ngành, tránh nổ ra bong bóng bất động sản, hoặc mất cân đối, lệch pha trong đầu tư ở từng phân cấp, từng loại hình nhà ở, công trình, chỗ thì quá thừa, chỗ thì quá thiếu, tránh việc đầu tư không phù hợp với nhu cầu thực của thị trường.

Cuối cùng, tôi xin kính chúc sức khỏe và chân thành cảm ơn Thủ tướng Chính phủ, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước, Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sự quan tâm đến kiến nghị của chúng tôi và có những giải pháp hỗ trợ kịp thời cho các doanh nghiệp xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng vượt qua giai đoạn cực kỳ khó khăn hiện nay.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Chấp hành HH;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**

KTS. Lê Viết Hải



HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association



[Signature]
Đinh Hồng Kỳ
Chủ tịch SECOIN
Tổng Thư ký PACA

[Signature]
Nguyễn Văn Anh.
Chủ tịch Sagowin.

UV BCH SACA
Chủ tịch hội ngành của TPHCM

[Signature]

Ngô Hoài Đức
Tổng GD KOSHI Group
Phó TTK kiêm Trưởng Ban KHCN SACA

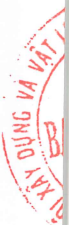
[Signature]
Đinh Chí Cường Giang
Phó Chủ tịch HATV
Cty TNHH Tư Vấn Xây dựng
và Quản lý Nhà Việt Nam

[Signature]

Quân Bạch Chung
Giám đốc đại diện CTY JOINBOND VIỆT NAM
Ban cố vấn hiệp hội Sadoor.

[Signature]
Thái Thị Mỹ Hằng

Trần Sĩ Kiệt BDS.
UV BCH HH SACA.





HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association

[Handwritten signature]

Đoàn Ngọc Châu
Giám đốc Cty Go World
Trưởng Ban Sự kiện Saca

[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Kim Anh
GD Cty CMITH ĐẤT VIỆT
Phó ban công tác xã hội Hiệp Hội Saca



[Handwritten signature]

Đoàn Văn Khải
CT. HĐQT Cty cổ phần cơ khí nhôm
Xingfa window - Nhà máy nhôm Xingfa
Ủy viên BCH Saca

[Handwritten signature]

Nguyễn Mạnh Bình Sơn
Chủ tịch Ủy CP. Landscaping
Association
Trưởng ban Ngân hàng
và Liên xây dựng Saca

Đoàn Long
Ủy viên BCH SACA
Tổng Giám đốc Nhà kính
Hương Long

[Handwritten signature]





HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association

Đào

Nguyễn Xuân Đào
Công ty TNHH NXD

Nguyễn Văn Tuấn

Nguyễn Văn Tuấn
Công ty cổ phần Tập đoàn thép có
Cát Tường
Phó Chủ tịch SACA

Trần Đình Hồn

Trần Đình Hồn
Công ty TNHH SX TM JOINBOND

Nguyễn Duy Xuân

Nguyễn Duy Xuân
giám đốc
Công ty TNHH Thép
QSB



Nguyễn Thị Lan

Công ty CP Louis Brothers Coaking
UVBCH Saca

Vũ Linh Quang

Vũ Linh Quang, Giám đốc
Công ty TNHH Kiến trúc Khiết Tâm
Ủy viên BCH SACA





HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association

Tên Công ty: Công ty TNHH Sơn Hoa Việt,
Chức vụ: Giám đốc Công ty Sơn Hoa Việt
Số ĐT: 0908259088. Ủy viên Ban chấp hành
hiệp hội SACA

Đhan

Nguyễn Văn Đhan.

Kiên Ngọc Phương
Phó Tổng Giám đốc -
Cty Tân Thành Container

Semenda

Đhan Lê Minh
Giám đốc Công Nghệ
Tập đoàn Điện Quang
Phó Tổng Thư ký SACA.

0908259088